

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ  
HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: **1031106543**

*Chứng nhận lần đầu:* Ngày 02 tháng 12 năm 2008  
*Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 12:* Ngày **14** tháng 5 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ về việc tiếp tục áp dụng văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành một số luật đã được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1459/QĐ-TTg ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 2519/BTC-PC ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1031106543 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, điều chỉnh lần thứ 11 ngày 31 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thiên Sư Việt Nam nộp ngày 07 tháng 5 năm 2026,



**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG**

### Chứng nhận nhà đầu tư:

Dự án đầu tư NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM THỰC PHẨM CHỨC NĂNG VÀ HÓA MỸ PHẨM CỦA CÔNG TY TNHH THIÊN SƯ VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1031106543 do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, điều chỉnh lần thứ 11 ngày 31 tháng 12 năm 2025; Được đăng ký điều chỉnh thông tin nhà đầu tư và tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư.

### Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH THIÊN SƯ VIỆT NAM.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800480475 do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp, Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp, chứng nhận lần đầu ngày 02/12/2008, chứng nhận thay đổi lần 16 ngày 09/4/2026.

Địa chỉ trụ sở: Lô XN23, Khu công nghiệp Đại An, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: 0220.3555.789

Fax: 0220.3555.781

### Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

(1) Họ tên: **ZHANG ZHONG TAO**

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 22/09/1984

Quốc tịch: Trung Quốc

Hộ chiếu số: EA0588620

Nơi cấp: Cục Xuất nhập cảnh, Bộ công an Trung Quốc

Ngày cấp: 04/05/2017

Địa chỉ liên lạc: Phòng 2205R6A Royalcity, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 00-65-62960028

Email: [ruanws1@tiens.com](mailto:ruanws1@tiens.com)

(2) Họ tên: **NGUYỄN BÁ THUYỀN**

Giới tính: Nam

Chức danh: Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 06/03/1976

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 027076008466

Địa chỉ liên lạc: Thôn Vạn Ty, Xã Nhân Thắng, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:** Công ty TNHH Thiên Sư Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800480475 do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp, Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp, chứng nhận lần đầu ngày 02/12/2008, chứng nhận thay đổi lần 16 ngày 09/4/2026; Mã số thuế: 0800480475.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

### Điều 1: Nội dung dự án đầu tư



1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM THỰC PHẨM CHỨC NĂNG VÀ HÓA MỸ PHẨM CỦA CÔNG TY TNHH THIÊN SƯ VIỆT NAM**

2. Mục tiêu dự án:

| STT | Mục tiêu hoạt động                                                                              | Ngành nghề kinh doanh                                                  | Mã ngành VSIC |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | Sản xuất, gia công các sản phẩm thực phẩm chức năng                                             | Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đầu                         | 1079          |
|     | Sản xuất, gia công các sản phẩm thực phẩm (cà phê trùng thảo, bột thay thế bữa ăn)              |                                                                        |               |
| 2   | Sản xuất, gia công các sản phẩm hoá mỹ phẩm                                                     | Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh | 2023          |
| 3   | Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) | Bán buôn thực phẩm                                                     | 4632          |
|     |                                                                                                 | Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình                                     | 4649          |
|     |                                                                                                 | Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp                     | 4719          |
|     |                                                                                                 | Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh                       | 4722          |

3. Quy mô dự án (năm sản xuất ổn định):

- Sản xuất, gia công các sản phẩm chức năng: 4.850 thùng/tháng (24 tấn/tháng).

- Sản xuất, gia công các sản phẩm hoá mỹ phẩm: 4.000 thùng/tháng (28 tấn/tháng).

- Sản xuất, gia công các sản phẩm thực phẩm (cà phê trùng thảo, bột thay thế bữa ăn): 4.000 thùng/tháng (40 tấn/tháng).

- Doanh thu từ hoạt động thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn hàng hóa: Khoảng 3.000.000 USD/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô XN23, Khu công nghiệp Đại An, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

5. Diện tích dự kiến sử dụng: 30.000 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 320.000.000.000 (Ba trăm hai mươi triệu) đồng, tương đương 20.000.000 (Hai mươi triệu) đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 26.556.008.862 (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm linh tám nghìn, tám trăm



sáu mươi hai) đồng, tương đương 1.500.000 (Một triệu, năm trăm nghìn) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 7,5% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

| Nhà đầu tư                     | Phần vốn góp   |           | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn      |
|--------------------------------|----------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|
|                                | VND            | USD       |           |                     |                      |
| CÔNG TY TNHH THIÊN SƯ VIỆT NAM | 26.556.008.862 | 1.500.000 | 100       | Tiền mặt            | Nhà đầu tư đã góp đủ |

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến tháng 11 năm 2052.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp để thực hiện dự án 26.556.008.862 đồng, tương đương 1.500.000 đô la Mỹ; Nhà đầu tư đã góp đủ.

- Vốn huy động là 293.443.991.138 tương đương 18.500.000 đô la Mỹ; thực hiện theo tiến độ triển khai dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Khởi công xây dựng: Sau 01 tháng;

- Lắp đặt thiết bị: Sau 06 tháng;

- Chạy thử: Sau 07 tháng;

- Chính thức hoạt động: Sau 08 tháng.

#### Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: Được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

3. Các loại thuế khác: Được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành nếu đảm bảo đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

#### Điều 3: Các quy định đối với Công ty TNHH Thiên Sư Việt Nam khi thực hiện dự án

1. Phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Chấp hành quy định về lĩnh vực đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Có trách nhiệm lập Hồ sơ môi trường căn cứ theo Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022



của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 05/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06 tháng 01 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Nghị định 08/2022/NĐ-CP.

4. Chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối hàng hóa mà pháp luật Việt Nam cho phép và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ và các pháp luật liên quan.

5. Phải đảm bảo đáp ứng các điều kiện khi hoạt động đầu tư kinh doanh các ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện quy định tại Phụ lục 4 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi điểm c Khoản 11 Điều 2 Luật số 57/2024/QH15, điểm a Khoản 18 Luật số 90/2025/QH15 và phải bảo đảm duy trì đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động của dự án; Điều 7 và Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2026.

6. Dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 36, Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025.

7. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình triển khai thực hiện dự án cho Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các cơ quan có liên quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1031106543 do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 11 ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty TNHH Thiên Sư Việt Nam được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;

- Lưu: VT/BQL

**KT. TRƯỞNG BAN**

**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thị Bích Dung**